



ROMANIA

JUDEȚUL VASLUI - COMUNA PUIEȘTI

Cod poștal - 737425– Telefon/fax: 0235/427600, E–mail : contact@comunapuiesti.ro

Biroul agricol

ANUNT
ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Comuna Puiеști- prin Birou Cadastru și Registrul Agricol, cu sediul în PuiȘti, str. Primăverii, nr. 136 județul Vaslui, telefon, adresa de e-mail contact@comunapuiesti.ro organizează procedura de atribuire directă a pasunilor aparținând domeniului privat al Comunei Puiеști, sens în care vă invităm să depuneți, la registratura Primăriei comunei Puiеști, situată în str.Primăverii nr. 136, cereri de închiriere formulate conform prezentului anunț.

Procedura de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Dispozițiilor în materie din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

Hotărârii Consiliului Local al Comunei Puiеști nr. 56/2023 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali din Comuna Puiеști și aprobarea procedurii distribuirii extraselor din Amenajamentul pastoral.

Hotararea Consiliului local nr. 12/14.02.2025, privind inchirierea pajistilor prin atribuire directă aflate in proprietatea privată a comunei Puiesti, judetul Vaslui

Obiectul închirierii îl constituie închirierea unor trupuri de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Petroșani, identificate după cum urmează :

Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Destinația obiectivului ce se va închiria, va fi de: producere de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, punerea în valoare a pajiștii prin pășunat și folosirea eficientă a acesteia în vederea producerii de furaje.

Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu sunt cele prevăzute de actele normative, enumerate mai sus

Condiții generale ale închirierii

Regimul bunurilor utilizate de locatar respectiv bunurile utilizate de locatar in derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunurile preluate de locatari sunt:

Locatarul nu are bunuri proprii

Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației in vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației in vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, în faza desfășurării activităților propuse, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea si/sau aplicarea de către factorii interesați a măsurilor legale.

Obligativitatea asigurării exploatării in regim de continuitate și permanența.

Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

Interdicția subînchirierii bunului închiriat /posibilitatea subînchirierii, după caz.

După adjudecarea și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria obiectivul închiriat iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

Durata închirierii

Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

Chiria

Prețul minim al închirierii stabilit este calculat tinandu-se cont de productia de masa verde utila stabilita in Amenajamentul pastoral intocmit pentru pajiștile de pe raza UAT Puiști aprobat de **170 lei/ HA** si prețul mediu la masa verde de pe pajiști aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Vaslui nr.355/2023.

Plata chiriei se face pana la 31 oct. a anului în curs.

Chiria se indexează anual cu rata inflației.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M./ha) se realizeaza in conformitate cu prevederile ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel $\hat{I}.A.=P.d./(C.i.x Z.p)$ în care:

$\hat{I}.A.$ - încărcatura cu animale/ha de pajiște, exprimată în U.V.M./ha;

$P.d.$ – producția disponibilă de masa verde-kg/ha;

$Z.p$ – numarul de zile de pășunat într-un sezon; $C.i.$ - consumul zilnic de iarbă kg/ha;

Productia disponibila de masa verde și numărul de zile de pășunat sunt stabilite in amenajamentului pastoral pentru fiecare trup de pașune, iar consumul zilnic de iarba kg/ha este de 65 kg masa verde pentru UVM, conform Ordinului nr.544/2013.

Prețul minim al închirierii și capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se

stabilesc pentru fiecare trup de pășune, prin anexa la hotărârea de inițiere a procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, după cum urmează:

Nr.crt	Satul	BLOC FIZIC	SUPRAFATA/HA	OBSERVATII
1	Fulgu	32,7922	60	T 7, P 143 + T 1, P -Leorda
2	Fulgu	150	18	T 5, P 59 -Razoare
3	Fulgu	10	13,48	T4,p 27
4	Fulgu	8125	6,06	T 5,P 92
	TOTAL FULGU		97,54	
1	Calimanesti	226	14,00	T 22, P 489-Chicirea
2	Calimanesti	32	33.00	T 7,P 143-Taur
3	Calimanesti	86+8877	19.00	T 7,P 143--Taur
4	Calimanesti	62	10	T 8, P 215-Dumbrava
5	Calimanesti	403	5	T 21, P 473
	TOTAL CALIMANESTI		67.00	
1	Lalesti	102	85	T 26, P 620, T 24, P 585-Ranga
2	Lalesti	383	43	T 26, P 641- SMA
3	Lalesti	7625	20	T26,P 638
	TOTAL LALESTI		148,00	
1	Cetatuia	1420	30,70	T26, P 635-islaz
2	Cetatuia	579	8,28	T 74, P 1935-Codreanu
3	Cetatuia	683	3,10	T74, P 1935-Codreanu
4	Cetatuia	492	8,00	T 74, P 1935
5	Cetatuia	721	13,00	T 81, P 2189-Armanu
6	Cetatuia	707	10,00	T 83, P 2266-Slava
7	Cetatuia	1713	1,67	T 74, P 1935
8	Cetatuia	492	5,00	T 74, P 1915
	TOTAL CETATUIA		79,75	
1	Cristesti	984	13,00	T28, P 822-Ses Cristesti
2	Cristesti	808	6,59	T27, P 773-Tupilati
3	Cristesti	-	-	-
4	Cristesti	7882,7880	3,74	T 28, P 819-Tupilati
	Cristesti	7840,8368	2,60	T 27, P821
	TOTAL CRISTESTI		25,93	
2	Rusi	1881	12 ,54	T49, P 1151-Harbuzul
3	Rusi	8164	7,00	T38, P 1003- Dumbrava Mica
4	Rusi	1799	5,00	T47, P 1129-Via Boiereasca
5	Rusi	1071	6,00	T37, P 978-Poiana Mironescu

6	Rusi	1511	11,00	39,p 1006,1009,1010
7	Rusi	1805	10,00	T 48, P1133
	TOTAL RUSI		51.54	
1	Rotari	1109	17,00	ISLAZ-T 79, P2137
	TOTAL ROTARI		77,00	
	Puiesti		5,00	T 61,P 1548
	Puiesti		3,67	T 56,P1435
	Puiesti		7,30	T 62,P 1595
	Puiesti		18,34	T 62,P 1591
	Puiesti		5,00	T85,P2535
	Puiesti		1,50	T 85,P2532
	Puiesti		6,50	T 63,P1674
1	TOTAL PUIESTI		47,31	
2	Iezer	1964	13,50	T 105, P 2766, P 2767-SES SUD
3	Iezer	1921	7,00	T 94, P 2493, P 2493-SES NORD
4	Iezer	2074,6982	10,00	T101, P 2715, P 2728-RELEU
	Iezer	2007, 7632, 2050	7,00	T95,P 2497, T103, P 2758 ,T 104, P 2759
	TOTAL IEZER		37,50	
1	Giltesti		1,11	T 50, P1212
	Giltesti		2,35	T50, P1210
	Giltesti		3.10	T 50 P1213
	Giltesti		3,20	T55 ,P 1379
	Giltesti		3,67	T 49,P1167
1	TOTAL GALTESTI		13,43	
1				
1	TOTAL RAZESI	1351	10,00	T119, P 3105, P 3103-Rapa Seaca
1	MOCANI		16.00 15,00 11,00	T76,P2007 T 74,P 1935 T75,P1949
	TOTAL MOCANI		42,00	
1	TOTAL FANTANELE	652	12,00	T 12, P316/1-SES
	TOTAL		649,00	

Conversia în UVM a speciilor de animale

Categoriile de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectului închirierii

Pentru bunurile care fac obiectul prezentului anunț se impun condiții speciale conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Puiеști nr.56/2023 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali din Comuna Puiеști și aprobarea procedurii distribuirii extraselor din Amenajamentul pastoral.

Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Puiеști se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor/SIIE.

Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Puiеști, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Cererile solicitantilor, conform modelului atasat, alături de documentele solicitate, se depun în conformitate cu prevederile anunțului, până la data de 5 martie 2025, ora 16, așa cum este prevăzut în Cap.5 al Regulamentului de închiriere prin atribuire directă, a pășunilor proprietatea privată a UAT Comuna Puiеști.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Comuna Puiеști cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/ cooperativei agricole locale/grupului de producători locali, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă 0,3 UVM/ha.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Pășunile (pajiști permanente) disponibile se vor închiria doar crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurilor de producători locali, care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Puiеști.

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se redactează în limba română și pot fi transmise/depuse la sediul locatorului, în doua plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul oferte, precizându-se data și ora.

Termenul limită pentru depunerea cererilor este data de 5 martie 2025, ora 16.00.

Numărul de exemplare este unu, în original.

Pe plicul exterior se va indica denumirea pășunii pentru care se depune oferta precum și numele/denumirea ofertantului, nr. telefon și domiciliul/sediul social al acestuia și cuvintele “A nu se deschide înainte de data de , ora ”.

Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o cerere la procedura de atribuire a contractului de închiriere și locatorul are obligația să asigure obținerea documentelor de atribuire către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens.

Cerințe minime de participare la licitație:

Plicul exterior va conține următoarele documente :

Persoane juridice

Cerere de inchiriere.- original

Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire – în original.

Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutiv- copie conform cu originalul;

Certificat constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii ofertei, in original, din care sa rezulte ca are:

sediul social pe raza UAT Puiești

obiect de activitate, activitatile cod CAEN: 0141 –creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 –Activitati de servicii conexe agriculturi

ca nu este in procedura de faliment sau lichidare.

Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, in original semnate si stampilate.

Declarație dată pe propria răspundere - original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Puiești. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

Adeverinta- original, de la registrul agricol privind numarul de animale detinute.

Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are obligatii de plata restante la bugetul local al comunei Puiești, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligatiile de plata pentru care s-au acordat inlesniri de plata (amanari sau esalonari) nu se considera obligatii de plata restante.

Declarație dată pe propria răspundere -original, că poate respecta cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, in toate zilele perioadei de pășunat.

Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările

ce se vor executa.-original

Persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali

Cerere de închiriere -original

Declarația pe proprie răspundere -original, data de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.

Dovada înființării (statut /act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/sentința civilă de înființare) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, că au sediul social pe raza UAT Puiеști – copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Puiеști (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE /SIIE (adeverință în original).

Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

Declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Puiеști. -original. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale caror durată expiră înainte de data la care suprafața de pasune solicitată devine disponibilă.

Declarație pe propria răspundere data de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare.-original

Adeverința de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.-original

Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Puiеști. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al comunei Puiеști, valabil la data deschiderii ofertei, - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat. - original

Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa.- original

Persoane fizice:

Cerere de închiriere -original

Copie conform cu originalul C.I. sau B.I., din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza comunei Puiеști . În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original semnate și stampilate.

Declarație dată pe propria răspundere -original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Puiești. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă.

Adeverința -original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute.

Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al comunei Puiești, valabil la data deschiderii ofertei, -original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amanari sau esalonari) nu se consideră obligații de plată restante.

Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat. -original

Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa. -original

Pe plicul interior, care conține oferta proprie - zisă, se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va exprima în lei/an, reprezentând chiria anuală pentru pasunea ofertată, pornind de la prețul minim stabilit conform CAP. V. lit.f, pct 7 din prezentul anunț.

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

Actuala procedură a fost demarată la data de 17.02-2025, prin aducerea la cunoștință publică prin afisare la sediul instituției, pe pagina de internet a instituției, într-un cotidian local și unul național.

În concordanță cu data de demarare a procedurii de atribuire, locatorul stabilește ca termen limită de depunere a ofertelor data de 5.03-2025, ora 16.00.

Deschiderea și analizarea cererilor/ofertelor depuse se va efectua de către o comisie de atribuire directă și evaluare, stabilită prin dispoziție a Primarului Comunei Puiești, la data de 7-martie-2024, ora 12.00 în sala de sedințe, a Primăriei Puiești, conform următorului grafic:

Prezenta ofertanților la data și ora stabilită la punctul anterior este recomandată.

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezentul regulament.

La data de 7 martie ora 15, comisia de evaluare și atribuire, în prezența ofertanților, va începe procedura de analizare și evaluare a cererilor, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. /2024.

Comisia de evaluare și atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele și datele solicitate prin regulament, urmând să ia act de acestea și să încheie un proces verbal de atribuire directă.

În cazul în care o ofertă nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezentul regulament, este declarată neconformă și va fi descalificată.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza UAT Puiești care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția să facă dovada desfășurării activității economice specifice domeniului

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, cu toate documentele valabile, în prezența ofertanților, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

În situația în care una dintre persoanele care au depus o ofertă valabilă, nu se prezintă la data și ora prevăzute în anunț, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și în lipsa ofertanților și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare. Ofertele depuse după termenul limită de depunere, respectiv data de 5.03-2025, se returnează nedeschise.

Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în regulamentul.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

La finalizarea fiecărei etape de verificare a valabilității ofertei și a ofertei financiare, după aplicarea pasului de strigare, comisia va proceda la întocmirea a câte unui proces verbal de atribuire directă, pentru fiecare pas în parte.

Centralizarea rezultatelor va fi afișată și la avizierul Primăriei Comuna Puiești.

Comunicarea rezultatelor – se va face după finalizarea fiecărei ședințe de atribuire, verbal și în scris către toți ofertanții.

Contestațiile la procedura de închiriere prin atribuire directă se vor putea depune în termen de 24 de ore de la afișarea centralizatorului la avizierul Primăriei Comuna Puiești.

Soluționarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora, respectiv până în data de 5-03-2025 ora 16.00.

După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea ofertanților câștigători și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, atât telefonic cât și în scris. Atribuirea directă se va face printr-un raport de evaluare, aprobat de primarul comunei Puiești, în urma finalizării procedurii de atribuire și a soluționării eventualelor contestații.

Încheierea contractului de închiriere, sub sancțiunea nulității, se va face în baza raportului de evaluare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării către ofertantul desemnat câștigător a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii, respectiv până la data limită .

Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a comunei Puiești se va face după încheierea contractelor de închiriere, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Suprafețele de pășiști rămase nealocate, sau pentru care nu s-a încheiat contractul de închiriere în termenul stabilit, se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/SIIE.

Dispoziții finale

Prezentul anunț se completează cu prevederile *HCL nr. 12/2025 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Puiești*,

prin atribuire directă, ce poate fi consultat pe site-ul instituției și se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei comunei Puiesti.

Anunțul cuprinde următoarele anexe:

Cerere tip de închiriere

Declarație dată pe propria răspundere -original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria comunei Puiesti.

Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.

Formular de ofertă.

Informațiile suplimentare și formularele necesare pot fi accesate pe site-ul instituției sau pot fi obținute în copie de la sediul Primăriei comunei Puiesti,